



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
Alumbres		7.409,84	4.589,93	4.130,94	0,557	61,94%	0,345
ULU 6	Nueva	4.896,53	3.078,63	2.770,77	0,566	62,87%	0,356
ULU 7	Nueva	2.513,31	1.511,30	1.360,17	0,541	60,13%	0,325
Rango admisible: 0,474 0,641							
Canteras		30.062,99	10.775,83	19.083,56	0,635	35,84%	0,228
UCN 1	Modificada	30.062,99	10.775,83	19.083,56	0,635	35,84%	0,228
Rango admisible: 0,540 0,730							
Chapineta		16.974,33	5.799,58	9.740,11	0,574	34,17%	0,196
UCH 3	Modificada	16.974,33	5.799,58	9.740,11	0,574	34,17%	0,196
Rango admisible: 0,488 0,660							
Cuatro Santos		21.788,10	3.643,67	15.449,14	0,709	16,72%	0,119
UCS 3	Nueva	21.788,10	3.643,67	15.449,14	0,709	16,72%	0,119
Rango admisible: 0,603 0,815							
Dolores Centro		28.867,27	14.017,43	25.932,24	0,898	48,56%	0,436
UDC 1.1	Modificada	28.867,27	14.017,43	25.932,24	0,898	48,56%	0,436
Rango admisible: 0,764 1,033							
El Alujón		18.450,89	13.794,23	14.616,17	0,792	74,76%	0,592
UEA 11	Modificada	6.025,15	4.872,02	4.384,81	0,728	80,86%	0,588
UEA 17	Nueva	7.121,44	4.132,52	5.920,63	0,831	58,03%	0,482
UEA 8.1	Modificada	1.932,56	1.750,90	1.575,81	0,815	90,60%	0,739
UEA 8.2	Modificada	1.677,23	1.492,13	1.342,92	0,801	88,96%	0,712
UEA 8.3	Modificada	1.694,51	1.546,66	1.392,00	0,821	91,28%	0,750
Rango admisible: 0,673 0,911							



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
El Beal		7.838,90	4.714,58	2.357,29	0,301	60,14%	0,181
UEB 5	Nueva	7.838,90	4.714,58	2.357,29	0,301	60,14%	0,181
Rango admisible:					0,256	0,346	
El Estrecho		4.433,06	1.848,80	3.420,28	0,772	41,70%	0,322
UES 7	Nueva	4.433,06	1.848,80	3.420,28	0,772	41,70%	0,322
Rango admisible:					0,656	0,887	
El LLano		23.361,10	9.369,99	16.758,64	0,717	40,11%	0,288
ULL 3	Modificada	23.361,10	9.369,99	16.758,64	0,717	40,11%	0,288
Rango admisible:					0,610	0,825	
Ensanche - Alfonso XIII		3.562,82	1.963,31	7.990,65	2,243	55,11%	1,236
UEN 12	Nueva	3.562,82	1.963,31	7.990,65	2,243	55,11%	1,236
Rango admisible:					1,906	2,579	
Ensanche - Carlos III		508,79	421,35	2.092,44	4,113	82,82%	3,406
UEN 10	Nueva	508,79	421,35	2.092,44	4,113	82,82%	3,406
Rango admisible:					3,496	4,729	
Ensanche - Norte		3.817,49	1.707,62	3.585,99	0,939	44,73%	0,420
UEN 11	Nueva	3.817,49	1.707,62	3.585,99	0,939	44,73%	0,420
Rango admisible:					0,798	1,080	
Ensanche - Reina Victori		10.313,76	4.059,39	36.534,53	3,542	39,36%	1,394
UEN 9	Nueva	10.313,76	4.059,39	36.534,53	3,542	39,36%	1,394
Rango admisible:					3,011	4,074	



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
La Palma		4.205,26	2.298,01	4.251,33	1,011	54,65%	0,552
ULP 17	Modificada	4.205,26	2.298,01	4.251,33	1,011	54,65%	0,552
Rango admisible:					0,859	1,163	
La Puebla		100.905,87	39.360,84	65.576,87	0,650	39,01%	0,254
UPU 1	Nueva	13.298,71	4.988,04	9.227,87	0,694	37,51%	0,260
UPU 3	Nueva	7.117,94	3.094,23	4.680,35	0,658	43,47%	0,286
UPU C	Modificada	40.502,64	17.206,24	25.634,83	0,633	42,48%	0,269
UPU D	Modificada	39.986,57	14.072,33	26.033,81	0,651	35,19%	0,229
Rango admisible:					0,552	0,747	
La Puebla Centro		21.370,68	13.719,47	25.381,02	1,188	64,20%	0,762
UPU 2	Nueva	21.370,68	13.719,47	25.381,02	1,188	64,20%	0,762
Rango admisible:					1,010	1,366	
Las Salinas		59.390,90	33.843,10	13.537,24	0,228	56,98%	0,130
ULS 2	Nueva	3.446,32	2.211,73	884,69	0,257	64,18%	0,165
ULS 3	Nueva	7.720,49	4.942,28	1.976,91	0,256	64,02%	0,164
ULS 4	Nueva	37.971,03	21.355,06	8.542,03	0,225	56,24%	0,127
ULS 5	Nueva	10.253,06	5.334,02	2.133,61	0,208	52,02%	0,108
Rango admisible:					0,194	0,262	
Loma del Albuñón		19.103,85	12.250,14	11.143,45	0,583	64,12%	0,374
ULO 10	Nueva	1.890,63	1.222,53	1.218,60	0,645	64,66%	0,417
ULO 11	Nueva	6.252,74	3.518,52	3.166,67	0,506	56,27%	0,285
ULO 12	Nueva	1.120,79	807,92	727,13	0,649	72,09%	0,468
ULO 3	Modificada	3.011,92	1.921,20	1.729,08	0,574	63,79%	0,366
ULO 8	Nueva	4.356,92	3.054,71	2.749,24	0,631	70,11%	0,442
ULO 9	Nueva	2.470,85	1.725,26	1.552,74	0,628	69,82%	0,439
Rango admisible:					0,496	0,671	



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
Los Camachos		99.136,08	55.757,16	29.932,72	0,302	56,24%	0,170
ULC 1	Modificada	44.683,06	23.375,36	12.557,87	0,281	52,31%	0,147
ULC 2	Modificada	43.008,57	24.411,67	13.657,81	0,318	56,76%	0,180
ULC 3	Modificada	11.444,45	7.970,12	3.717,04	0,325	69,64%	0,226
Rango admisible: 0,257 0,347							
Los Mateos		53.045,38	16.390,88	59.800,22	1,127	30,90%	0,348
ULM 1.1	Nueva	7.828,96	1.972,06	9.860,29	1,259	25,19%	0,317
ULM 1.2	Nueva	12.944,34	2.531,45	12.673,08	0,979	19,56%	0,191
ULM 2.1	Nueva	12.633,79	4.337,19	15.256,81	1,208	34,33%	0,415
ULM 2.2	Nueva	6.838,24	3.810,05	8.041,77	1,176	55,72%	0,655
ULM 2.3	Nueva	5.525,62	1.539,89	5.525,76	1,000	27,87%	0,279
ULM 2.4	Nueva	7.274,43	2.200,24	8.442,51	1,161	30,25%	0,351
Rango admisible: 0,958 1,296							
Los Nietos		3.321,91	1.364,13	1.319,11	0,397	41,06%	0,163
UNI 8	Modificada	3.321,91	1.364,13	1.319,11	0,397	41,06%	0,163
Rango admisible: 0,338 0,457							
Peral Este		8.095,11	5.079,92	9.397,86	1,161	62,75%	0,729
UPE 1	Modificada	6.879,81	4.213,74	7.795,41	1,133	61,25%	0,694
UPE 6	Modificada	1.215,31	866,19	1.602,45	1,319	71,27%	0,940
Rango admisible: 0,987 1,335							
Poblado Marina		179.108,08	107.214,65	60.166,79	0,336	59,86%	0,201
UPM 3	Nueva	60.994,10	26.592,30	19.944,23	0,327	43,60%	0,143
UPM 4	Nueva	68.187,49	46.493,61	23.246,81	0,341	68,18%	0,232
UPM 5	Nueva	49.926,49	34.128,74	16.975,76	0,340	68,36%	0,232
Rango admisible: 0,286 0,386							



Áreas urbanas homogéneas

Área Unidad	Historial	Superficie U.A.	Superficie patrimonial	Edificabilidad	Aprov. unitario	Cuota suelo patrimonial	Producto
Pozo Estrecho		3.500,96	2.632,14	4.869,46	1,391	75,18%	1,046
UPO C	Modificada	3.500,96	2.632,14	4.869,46	1,391	75,18%	1,046
Rango admisible: 1,182 1,600							
San Antón		24.205,09	10.337,06	45.647,39	1,886	42,71%	0,805
UAN 15	Nueva	2.037,92	1.089,65	3.955,41	1,941	53,47%	1,038
UAN 6.1	Modificada	11.901,84	5.169,65	23.780,39	1,998	43,44%	0,868
UAN 6.2	Modificada	10.265,33	4.077,76	17.911,59	1,745	39,72%	0,693
Rango admisible: 1,603 2,169							
San Cristóbal		29.583,11	23.221,94	20.287,11	0,686	78,50%	0,538
USC 3	Nueva	29.583,11	23.221,94	20.287,11	0,686	78,50%	0,538
Rango admisible: 0,583 0,789							
Santa Lucía - Centro		11.816,56	6.398,62	27.645,71	2,340	54,15%	1,267
USL 13.1	Nueva	4.445,39	2.516,07	10.950,46	2,463	56,60%	1,394
USL 13.2	Nueva	2.860,13	1.676,37	7.073,24	2,473	58,61%	1,449
USL 13.3	Nueva	4.511,05	2.206,18	9.622,01	2,133	48,91%	1,043
Rango admisible: 1,989 2,691							
Santa Lucía - Sur		5.616,00	2.183,07	8.295,66	1,477	38,87%	0,574
USL 3.b	Modificada	5.616,00	2.183,07	8.295,66	1,477	38,87%	0,574
Rango admisible: 1,256 1,699							